



**Karesi Belediye Meclisinin 02 Kasım 2021 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduğu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

| KARAR NO: | KARARLAR |
|----------------------|--|
| 89 | İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İlçemiz, 2. Sakarya Mahallesi, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11849, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11861, 11862, 11863, 11864 adalar ve çevresini kapsayan alan için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 90 | İmar Komisyonu raporu doğrultusunda İlçemiz, Yeniköy Mahallesi, 3781 - 3813 parseller için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin "Yanıcı Parlayıcı ve Patlayıcı Madde Üretim ve Depolama Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli İlave - Revizyon Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 91 | İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Plan Teklif No: 10286942 olan Kocaavşar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Kocaavşar Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 92 | İmar Komisyonu raporu doğrultusunda Plan Teklif No : 10890833 olan Şamlı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, Şamlı Mahallesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |
| 93 | Komisyon raporları doğrultusunda ve toplantı esnasında verilen sözlü teklif üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (e) fıkrası gereği Toygar Mahallesi, 13639 ada, 1 ve 2 parsel ile Üçpınar Mahallesi, 119 ada, 1 parsel, 185 ada, 2 parsel, 184 ada, 3, 4 ve 6 parsel, 117 ada, 1 parsel ve 147 ada, 12 parselin satış yetkisinin, Maltepe Mahallesi, 11658 ada, 3 parsel ile Üçpınar Mahallesi, 108 ada, 1 parselin kat karşılığı olarak verilme yetkisinin, Bakacak Mahallesi, 158 ada, 54 parsel ile Gökçeyazı Orta Mahalle, 175 ada, 102 parselin yap işlet devret modeli ile kiralanması yetkisinin Belediye Encümenine verilmesine mevcudun oyçokluğu (Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Savaş YILMAZ, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ, Rıdvan AKYÜZ ve Süleyman Cengiz DİKİCİ' nin (12) red oyuna karşılık 12 kabul oyu) (Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği, 10. Madde) ile karar verildi. |
| 94 | İmar Komisyonu raporunda belirtilen ve yapılacak işlemlere dayanak olan Ziyaretli Mahallesi, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Balıkesir 1. Idare Mahkemesince iptal edilmesi sebebiyle Plan Teklif No: 10126035 olan Ziyaretli Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilgili müdürlüğe iade edilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi. |